

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TUYÊN QUANG

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Bắc Quang, ngày 25 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 10a/2023/QĐCNHGT-DS ngày 16 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang. (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 4- Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang. (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 - Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang. (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 - Tuyên Quang);

Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên và xử lý tài sản số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang. (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 - Tuyên Quang);

Căn cứ Thông báo kết quả xác định giá tài sản số: 484/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang. (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 - Tuyên Quang);

Căn cứ kết quả nộp hồ sơ của tổ chức bán đấu giá chỉ có 01 (một) hồ sơ của Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Tuyên Quang; Địa chỉ trụ sở hiện nay: Số 6, Đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3 phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang nộp trong thời hạn và đáp ứng được các điều kiện theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự 5 - Tuyên Quang, lựa chọn: Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Tuyên Quang; Địa chỉ trụ sở hiện nay: Số 6, Đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3 phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên đối với ông: Hoàng Thế Đông và bà Châu Thị Dương; Trú tại: Thôn Cốc Cai, xã Mậu Duệ, tỉnh Tuyên Quang; Địa chỉ thửa đất bị kê biên: Thôn Vĩnh Gia, xã Vĩnh Phúc, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang (Nay là Thôn Vĩnh Gia, xã Đồng Yên, tỉnh Tuyên Quang), như sau:

*** Tài sản kê biên, xử lý gồm:**

1. Quyền sử dụng đất thứ nhất: Diện tích 662,8m², trong đó đất ở là: 250,0m², đất trồng cây lâu năm là: 412,8m². Thửa đất số: 320, tờ bản đồ số: 67. Địa chỉ thửa

đất Thôn Vĩnh Gia, xã Vĩnh Phúc, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang, (Nay là Thôn Vĩnh Gia, xã Đồng Yên, tỉnh Tuyên Quang); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 662,8m²; Sử dụng chung: 0m², đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Giang cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CR 306726 ngày 22/8/2019, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS O 1117, cấp cho ông Hoàng Thế Đông và bà Châu Thị Dương, địa chỉ: Thôn Vĩnh Gia, xã Vĩnh Phúc, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang, (Nay là Thôn Vĩnh Gia, xã Đồng Yên, tỉnh Tuyên Quang);

Vị trí thửa đất được xác định tứ cận tiếp giáp như sau:

Phía Đông giáp với đường dân sinh là 25.5m.

Phía Tây giáp với đất ông Hoàng Văn Nam 27,4m.

Phía Nam giáp với đất ông Hoàng Văn Nam 24,2m.

Phía Bắc giáp với nương thủy lợi 26,1m.

2. Quyền sử dụng đất thứ hai: Diện tích 774,1m², trong đó đất ở là: 250,0m², đất trồng cây lâu năm là: 524,1m². Thửa đất số: 322, tờ bản đồ số: 67. Địa chỉ thửa đất Thôn Vĩnh Gia, xã Vĩnh Phúc, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang, (Nay là Thôn Vĩnh Gia, xã Đồng Yên, tỉnh Tuyên Quang); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 774,1m²; Sử dụng chung: 0m², đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Giang cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CR 306727 ngày 22/8/2019, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS O 1118, cấp cho ông Hoàng Thế Đông và bà Châu Thị Dương, địa chỉ: Thôn Vĩnh Gia, xã Vĩnh Phúc, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang, (Nay là Thôn Vĩnh Gia, xã Đồng Yên, tỉnh Tuyên Quang);

Vị trí thửa đất được xác định tứ cận tiếp giáp như sau:

Phía Đông giáp với đường dân sinh 20,1m.

Phía Tây giáp với đất ông Hoàng Văn Huân 4,5m

Phía Nam giáp với đường đất vào nhà ông Huân, đoạn: 7,7m; 8,0m; 9,7m; 7,5m; 23,3m.

Phía Bắc giáp với đất ông Hoàng Văn Nam 52,2m.

*** Giá khởi điểm: 387.600.000đ** (Ba trăm tám mươi bảy triệu sáu trăm nghìn đồng).

Vậy, thông báo để các bên đương sự và Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Tuyên Quang biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSNG tỉnh Tuyên Quang;
- Cổng thông tin điện tử về đấu giá Quốc gia;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHÁP HÀNH VIÊN



Ngô Văn Quyền

